

1. **СОВЕТ**
2. **РОГАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
3. **КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
4. **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
5.
6. **РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  15.08.2023 | № | 125 |
|
|

**О внесении изменений в Положение о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципальный район Саратовской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

На основании информации о корректировке муниципального правового акта Красноармейской межрайонной прокуратурой от 11.05.2023 № Исорг-20630044-462-23/3505-20630044, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2022 № 605-ФЗ), Распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632, Уставом Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской областиСовет Рогаткинского МО **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципальный район Саратовской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета Рогаткинского МО от 25.10.2019 № 178:

1.1. пункт 3.1.1. записать в новой редакции:

«При отчуждении (приватизации) арендуемого имущества из государственной или из муниципальной собственности субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Существенным моментом является право арендатора оплачивать выкупаемое имущество в рассрочку, срок которой устанавливается нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта РФ, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее 5-ти лет для недвижимого имущества и менее 3-х лет для движимого имущества. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в случае, если нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта РФ, муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 данного Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества».

 2. Данное решение обнародовать на официальном сайте администрации Рогаткинского МОв информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Рогаткинского МО Г.В. Панина**

**Секретарь Совета Т.А. Куликова**