

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# РОГАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#  САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| О от | 10.03.2023 г | № | 08 |
|

|  |
| --- |
| О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования на 2021-2023гг.» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 3 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом Рогаткинского МО Красноармейского муниципального района, постановлением администрации Рогаткинского МО от 16.12.2013 г № 30 (с изменениями от 25.05.2017 № 18) «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации и порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ», администрация Рогаткинского МО **Постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования на 2021-2023 гг**.»,** утверждённую постановлением администрации 16.10.2020 № 27 , (с изм. от 16.04.2021 № 19; от 05.10.2021 № 40)[согласно](#sub_1000) приложению.

2.Данное постановление опубликовать на официальном сайте администрации Рогаткинского МО Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| **Глава Рогаткинского МО Г.В. Панина**  |

Приложение

к [постановлению](#sub_0) администрации

Рогаткинского МО

от 10.03.2023 г . № 06

# Муниципальная программа

# «Градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования на 2021-2023 гг.»

**Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования на 2021-2023гг.» |
| Заказчик Программы | Администрация Рогаткинского муниципального образования |
| Основные разработчики Программы | Администрация Рогаткинского муниципального образования  |
| Цели Программы | 1. Обеспечение территории Рогаткинского муниципального образования актуальной градостроительной документацией. 2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД)3. Внесение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.  |
| Задачи Программы | 1. Корректировка местных нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования; 2. Корректировка и сопровождение документа территориального планирования – Генерального плана Рогаткинского муниципального образования; 3. Корректировка и сопровождение документа градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования;4. Разработка документации по планировке территории Рогаткинского муниципального образования (проектов планировки и проектов межевания) с целью установления красных линий и границ земель общего пользования, формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами; 5. Актуализация и сопровождение адресного плана Рогаткинского муниципального образования;6. Создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Рогаткинского муниципального образования: - наличие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Рогаткинского муниципального образования к концу 2023 года в составе 1 единицы;- осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.7. Разработка дизайн-проектов фасадов зданий, расположенных на территории Рогаткинского муниципального образования. |
| Сроки реализации программы | 2021- 2023 г.г. Реализация программы в один этап должна обеспечивать непрерывность решения поставленных задач. |
| Объем и источники финансирования Программы**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | Общий объем финансирования Программы составляет 616587,86 рублей за счет средств доходной части бюджета (прогнозно)Реализация данной программы позволит обеспечить:- устойчивое развитие территории поселения и создаст благоприятную среду жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;- определение оптимальных градостроительных условий для инвестиционного процесса с учетом интересов поселения;- повышение экономической эффективности градостроительной деятельности в результате рационального использования земель;- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;- приведение облика Рогаткинского муниципального образования к единому стилю. |

**1. Общие положения, основания для разработки Программы**

Муниципальная программа «Градостроительное планирование развития территории муниципального образования Красноармейского муниципального района на 2021 - 2023 годы» разработана администрацией Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Объектом регулирования муниципальной программы является градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района. Предметом регулирования является комплекс мероприятий по приведению градостроительной документации в соответствие с действующим законодательством.

**2. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Стратегией социально-экономического развития Саратовской области до 2023 года одним из основных направлений экономической политики Правительства Саратовской области в долгосрочной перспективе предусмотрено пространственное развитие Саратовской области, которое включает в себя повышение эффективности и соблюдение баланса использования территории в соответствии с документами территориального планирования.

К моменту принятия действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации Рогаткинское муниципальное образование Красноармейского муниципального района не было обеспечено необходимой градостроительной документацией, а терминология и названия существующих документов не соответствовали требованиям действующего законодательства.

 В связи с изменениями требований Градостроительного Кодекса и социально-экономическим развитием поселению необходима актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством РФ Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования.

Таким образом, для реализации органами местного самоуправления полномочий в области градостроительной деятельности и пространственного развития в сложившихся условиях представляется необходимым разработка и реализация муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района на 2021-2023 гг.»

**3. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы.**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели требуется решить следующие задачи:

- Актуализация градостроительной документации поселения;

- Установление границ населенных пунктов;

- Установление местоположения границ территориальных зон населенных пунктов.

Одним из главных показателей результативности муниципальной программы является предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство. Уменьшение этого срока ведет к увеличению темпов развития и эффективного освоения нашего района.

**4. Мероприятия и сроки реализации Программы**

Срок реализации Программы - 2021 - 2023 годы.

Программа реализуется в один этап.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Целевые индикаторы шт. | Стоимость рублей | Всего: . рублей |
| 2021 | 2022 | 2023 |  |
| 1. | Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального районаВсего: | 1 | 60797,02 | 0 |  494993,82 |  555790,84 |
| 1.1 | В том числе из местного бюджета |  | 0 | 0 | 247496,91 | 247496,91 |
| 1.2 | В том числе из областного бюджета  |  |  |  | 247496,91 | 247496,91 |
| 2. | Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях, утверждение изменений в ПЗЗ | 1 |  | 0 | 1 | 2 |
| 3. | Подготовка проекта изменений в Генеральный план Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района | 1 | 60797,02 | 0 | 0 | 60797,02 |
| 4. | Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях, утверждение изменений в генеральный план | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| 5. | Разработка нормативно правовой базы |  |  |  |  |  |
| 8 | Итого: |  | 121594,04 | 0 | 494993,82 | 616587,86 |

**5. Механизм реализации муниципальной программы.**

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на закупку товаров, работ и оказание услуг, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Муниципальным заказчиком муниципальной программы является администрация Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района.

Исполнителем муниципальной программы является администрация Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района.

**6. Контроль за ходом реализации Программы.**

Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком Программы.

Муниципальный заказчик Программы:

- осуществляет сбор и систематизацию аналитической информации о реализации программных мероприятий;

- обеспечивает подготовку нормативных правовых актов для реализации программных мероприятий;

- уточняет мероприятия и осуществляет финансирование с учетом ежегодно выделяемых средств;

 Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории района;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- создать для инвесторов систему необходимых ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий;

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории поселения на более высоком уровне, обеспечить взаимодействие органов местного самоуправления района и поселений при соблюдении их интересов в единой управленческой вертикали, оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.